



# Stadsgesprek en workshops Omgevingsvisie Tilburg 2050



Centrum voor Architectuur  
en Stedebouw Tilburg e.o.

[castonline.nl](http://castonline.nl)



Centrum voor  
Architectuur  
en Stedebouw  
Tilburg e.o.

De studiozaal van de Schouwburg en het stadhuis van Tilburg vormen 11 september 2025 het toneel van het stadsgesprek en workshops Omgevingsvisie Tilburg 2050. Op deze dag denken inwoners van de stad, vertegenwoordigers van lokale organisaties en beleidsmakers mee over de Omgevingsvisie.

Wat moet de gemeente ábsoluut niet vergeten als het om de inrichting van de stad gaat? In vier workshops en een Stadsgesprek wordt er tijdens het symposium dieper op die vraag ingezoomd.



Burgemeester  
Brokxlaan 1000  
5041 SG Tilburg  
013-5449222

info@castonline.nl  
www.castonline.nl

bank: 1812 88 567  
kvk 41098274

Opening met Jos Sprangers.

Tilburg 2050

‘Eigenlijk is dit symposium het eerste grote participatiemoment voor de Omgevingsvisie’, zegt Jos Sprangers, directeur Vitale Stad bij de gemeente. ‘Van deel A van de Omgevingsvisie ligt er nu een concept. Het is superbelangrijk om die basis te delen met het werkveld, professionals, stakeholders en burgers om te kijken of dat scherper kan. Wees kritisch en doe mee’, geeft hij de aanwezigen mee.

De Omgevingsvisie is onderdeel van het traject Tilburg 2050. De gemeente heeft eerder al een toekomstvisie gemaakt over hoe Tilburg er in het jaar 2050 uit moet zien. Daar komt deze Omgevingsvisie binnenkort bij, vertelt Dascha Düring, strateeg toekomstbestendige en inclusieve verstedelijking bij de gemeente. ‘We werken nu aan het visie-gedeelte. Woorden, kaarten en beelden over waar we naartoe willen bewegen. Daarmee bouwen we

voort op wat er al gedaan is, zoals de gebiedsperspectieven die al eerder gemaakt zijn. In de Omgevingsvisie kijken we op het niveau van de gemeente als geheel en of het op sommige punten bijvoorbeeld nog schuurt.’

Over het algemeen gaat het goed met Tilburg, is de overtuiging van Düring. ‘Het is echt een stad in beweging. Er zijn veel verschillende type leefmilieus, bijna voor ieder wat wils. Er zijn rustige wijken en bruisende wijken, we hebben een sterke regio en we hebben als stad een heel veelzijdig werkklimaat met een universiteit, hogescholen en een aantal goede mbo-opleidingen.’ De uitgangspositie is heel positief, vindt Düring. Door in te zetten op brede welvaart probeert de gemeente samen met haar partners te zorgen voor een goede leefomgeving.

Tegelijkertijd zijn er ook aandachtspunten. Zo is Tilburg best een droge stad en weten we het water onvoldoend vast te houden. Het woningaanbod is vrij eenzijdig: jonge huishoudens van 1 of 2 personen en ouderen moeten echt zoeken naar een passende woning. In sommige wijken staat de leefbaarheid onder druk. En gezondheid is een thema dat binnen de gemeente steeds meer aandacht krijgt: de verschillen tussen wijken zijn groot. In sommige wijken stapelen gezondheidsproblemen zich op. Een gezondere inrichting van de leefomgeving kan helpen deze last te verminderen.

Door grote trends, zoals klimaatverandering, vergrijzing en een bevolkingstoename, worden die problemen versterkt. Maar: die trends kunnen ook kansen bieden, denkt Düring. ‘Als er meer gepensioneerden komen, betekent dat wellicht ook dat zij meer aan de wijk of de buurt kunnen bijdragen of bijvoorbeeld eens in de week kunnen oppassen op buurtkinderen. Zij kunnen in de toekomst de ruggengraat van de buurtgemeenschap worden, maar dan moeten we als gemeente wel in staat zijn om dat te verzilveren.’



## De drie agenda's

In de Omgevingsvisie zijn de uitdagingen van de toekomst vervat in drie typen opgaven, zegt strategisch stedenbouwkundige Onno van der Heijden: voortbouwen, ombouwen en bijbouwen.

### Voortbouwen

'De stad heeft eigenlijk een hele rijke historie, vanuit linten en herdgangen', zegt Van der Heijden. 'Op die historie kunnen we voortbouwen door de stad bijvoorbeeld beter geschikt te maken voor langzaam verkeer en het landschap van buiten naar binnen te halen. Aan de stad gaan we ook nieuwe identiteiten toevoegen. Nu bestaat 63% van de woningen uit eengezinswoningen, maar dat gaat veranderen. Er komen hoogstedelijke milieus in Tilburg waar andere woningtypologieën ontstaan. Dat gaan we op een kwalitatieve manier regelen, ook wat de openbare ruimte betreft.'

### Ombouwen

De stad gaat ook wat transitie tegemoet, weet Van der Heijden. 'De mobiliteitstransitie is een belangrijke. We willen de auto op de juiste plek zetten. De drie ringen van Tilburg gaan we optimaal benutten en het langzaam verkeer geven we prioriteit.' Daarnaast is ook de energie- en grondstoffentransitie van belang: voor de nieuwbouwoopgave van de stad geldt dat 85% van alle warmte uit Tilburg-Noord gaat komen. 'Hoe gaan we die warmte transporteren door de stad? Daar denken we intensief over na. We kijken ook hoe we meer water van het zuiden naar het noorden kunnen krijgen om de verdroging van de Loonse en Drunense Duinen en de Brand tegen te gaan.'

### Bijbouwen

Tot 2040 staan er 25.000 woningen op de rit. Tot 2050 worden dat er waarschijnlijk 35.000. 'Maar daar horen ook voorzieningen bij', zegt Van der Heijden. 'Sportplekken, huisartsenpraktijken en natuurlijk arbeidsplaatsen. De dichtheid neemt dus toe, maar we kiezen ervoor om dat op bepaalde plekken te doen en op andere plekken de kwaliteiten wat meer te beschermen. De

hoogstedelijkheid zien we vooral voor ons langs het spoor. Tegelijkertijd denken we dat we bedrijventerreinen kunnen verdichten en dat veel bedrijven eigenlijk gewoon in de stad zouden kunnen zitten.'

In vier workshops van twee uur gaan de aanwezigen dieper in op de belangrijkste thema's uit de Omgevingsvisie.

## De beweegvriendelijke buitenruimte | workshop 1

In de workshop van partner-stedenbouwkundige bij Urhahn Ad de Bont gaan we dieper in op de gezonde buitenruimte. Die is ontzettend van belang, zeker in 'slechte wijken', denkt De Bont. 'Mensen met een lager inkomen leven vijf jaar korter en vijftien jaar minder in goede gezondheid. Je ziet vaak dat die mensen wonen op plekken waar de leefomstandigheden minder goed zijn. Zij wonen op minder groene plekken, ervaren meer hittestress en wonen soms in kleine, slechte woningen.'

Vroeger namen we gezondheidsidealen vaak mee tijdens het bouwen van nieuwe wijken. De doorzonwoning is daar een typisch voorbeeld van: een woning met veel licht, lucht en ruimte. Tegenwoordig zien we steeds vaker woningen die kleiner zijn dan 40 vierkante meter met slechts daglicht aan één zijde van de woning. 'We bouwen tegenwoordig ook woningen die niet zo gezond zijn. Slechte woningen kunnen voor mentale problemen zorgen en die mentale problematiek kan vervolgens weer tot fysieke problemen leiden.' De omgeving waarin je leeft bepaalt dus mede hoe gezond je bent.

### Sport- en groennormen

Volgens De Bont zijn er een aantal zaken belangrijk bij het vormgeven van een beweegvriendelijke buitenruimte. Ten eerste is het van belang om de gezonde leefomgeving in beleid te verankeren. 'Maar als je het opschrijft, is de wereld nog niet veranderd. Je moet het blijven vasthouden, ook in de Programma's van Eisen en bij de

gebiedsontwikkelingen.’ Het kan lonen om naast parkeernormen ook te zorgen voor sportnormen of groennormen, zodat het faciliteren van de ‘softe kant’ vanzelfsprekend wordt. ‘Misschien moet je het geen normen noemen, maar aanbevelingen. Zo wordt het aantal parkeerplekken ook een ‘aanbeveling.’”

De buitenruimte moet voor en samen met bewoners worden ontwikkeld. Zo ontstaat er meer mentaal eigenschap. Idealiter is er ook een beweegprofessional bij de plannen betrokken. ‘En de laatste tip: praat niet alleen met elkaar, maar vooral met gebiedsontwikkelaars. Ga in gesprek met de afdelingen grondzaken en stedenbouw van de gemeente of met de woningbouwcorporatie om écht iets voor elkaar te krijgen.’

Een aanwezige heeft nog een tip voor de gemeente: kijk of je achtertuinen aan elkaar kunt verbinden. ‘Aan de Besterdring en Korvelseweg zitten percelen met hele diepe achtertuinen die soms niet meer worden gebruikt. Die gebieden kun je misschien heel goed aan elkaar verbinden. Dan transformeer je de stad van binnenuit. Er zitten veel kansen in de verdichting: benut die ook’, wil deze inwoner meegeven.

Na de presentatie van De Bont gaan de deelnemers aan de workshop in twee groepen uit elkaar. Met LEGO-blokjes, kleine boompjes, stukjes papier en schuimrubber gaan ze aan de slag om twee gebieden in de gemeente in te richten: het nog te ontwikkelen gebied rondom het station in Udenhout en het gebied rondom de Mascagnistraat in Tilburg-Noord.

### Clubhuis voor iedereen

De ontwerpers in spe die aan de casus-Udenhout werkten, kwamen na drie kwartier tot de conclusie dat het handig kan zijn een hogere woningdichtheid rondom het station te concentreren en in de rest van het landschap wonen wat minder prominent aanwezig te laten zijn. De sportvelden blijven in hun visie deels behouden en worden deels verplaatst naar de andere kant van het spoor en het clubhuis van de verenigingen zou net zo goed een publieke functie kunnen krijgen als een soort buurtpaviljoen.

Verder dachten de ontwerpers na over ruimte voor de gemeente, flexwerkplekken en een rommelperceel waar inwoners zelf invulling aan kunnen geven. Parkeren wordt in dit plan verzameld in twee parkeergebouwen in de



Impressie workshop 1, de gezonde stad.

# aptieve stad

- Supermarkt
- Park
- Kinderopvang

P

Parkeerplaats

Legenda  
Een blok = 100m x 100m  
Woning (1x = 12 m<sup>2</sup>)





buurt van het station. Wat de deelnemers betreft moet de auto in deze wijk zeker niet centraal komen te staan. Zij geven de gemeente daarnaast het advies om hier niet alleen koopwoningen te realiseren. Belangrijke dilemma's zijn of de gemeente of de bewoners zelf het groen gaan beheren en hoe je voor een dorps gemeenschapsgevoel kan zorgen in een nieuwe wijk.

### Sociale veiligheid

De ontwerpers die zich met de casus-Mascagnistraat bezighielden zagen al gauw dat het gebied veel meer kan bieden. Horeca en winkels zijn gecentreerd op het Wagnerplein en het Verdiplein, terwijl een koffietentje – of op z'n minst een open plint – hier veel voor de buurt én voor de sociale veiligheid kan betekenen. Een dor grasveld in de buurt kan opnieuw worden ingericht tot volwaardige sport- en speelplek. Met een wandel- en fietsverbinding over de Midden-Brabantweg heen trekken de ontwerpers de wijk uit z'n isolement. Nieuwe woningen kunnen er komen, maar wel in maximaal zes lagen hoog om enig tegenwicht te bieden aan de hoge flats die er al staan.

Wat moet de gemeente hier absoluut niet doen? Volgens de deelnemers is functiescheiding uit den boze: de tijd dat winkels alleen in winkelcentra zouden mogen zitten, is voorbij. Tilburg-Noord moet daarnaast qua aanbod diversificeren: meer van hetzelfde bijbouwen – alleen woningen, geen andere functies – is volgens deze ontwerpers in wording dan ook not done. Het groen dat er is kan veel biodiverser worden en er moet veel meer aandacht komen voor sociale veiligheid.

## Wonen en leven | workshop 2

De workshop van architect Sanne van Maanen, initiatiefnemer van het Platform Woonopgave, focust op de vraag waar woningen en woonvormen aan moeten voldoen om in 2050 nog passend te zijn voor verschillende doelgroepen. Volgens Van Maanen vragen de ontwikkelingen in de komende decennia namelijk om actie: het aantal kleine huishoudens wordt groter en de helft van de mensen zal in de toekomst alleenstaand zijn. In Tilburg ligt de gemiddelde huishoudensgrootte nu al onder de twee personen per woning.



Impressie workshop 2, wonen en leven.

Door de toenemende vergrijzing én het toenemende aantal mensen met een chronische aandoening is duidelijk dat we voor een hele urgente woonopgave staan. Het klimaat lijkt bij woningbouw een ondergeschoven kindje te worden: veel nieuwbouwplannen zijn namelijk niet toekomstbestendig genoeg. Voor grote groepen mensen is wonen onbetaalbaar geworden: zij belanden op een wachtlijst, terwijl ze eigenlijk geen ruimte hebben om te wachten. De huidige aanpak lost de ambities op het gebied van volkshuisvesting dus niet op.

De workshopdeelnemers gaan in drie groepen uit elkaar om zeven Tilburgse gebieden te bespreken, van de Reeshof tot Tilburg-Noord en van Berkel-Enschot tot de binnenstad. De deelnemers bespraken verschillende passende woonvormen, manieren om te verdichten, manieren om te ontwikkelen én welke effecten hun keuzes hebben. Na een uur kwamen er een aantal behoorlijk interessante bevindingen uit.

Zo constateren de groepen na een geanimeerde discussie dat er een cultuurverandering nodig is. Bij burgers mag en moet het besef groeien dat wonen er in de toekomst anders uit gaat zien, met zowel negatieve als positieve kanten. Natuurlijk zullen we allemaal op minder vierkante meter per persoon moeten leven en komen er beheervormen waar nog niet iedereen mee bekend is, maar het aanbod wordt ook een stuk gevarieerder en past hopelijk beter bij verschillende levensfasen. Die variatie in woontypologieën vinden de groepen ook prettig: liever dat dan te veel eenheidsworst.

### **Collectief wonen**

Volgens de deelnemers ligt het aanpakken van grootschalige locaties misschien voor de hand, maar liggen er ook ontzettend veel kansen in kleinschalige inpassingen. Het buitenland kan inspiratie bieden als het gaat om coöperatieve ontwikkelstrategieën en kleinschalig optoppen, denken de groepen. Op korte termijn moet er vooral snelheid worden gemaakt met gebiedsperspectieven en moeten we aan de slag met

woningsplitsen en -delen. En er moet meer aandacht komen voor collectief wonen, waarmee we impact kunnen maken als het om sociale problematiek gaat.

De deelnemers zien bijvoorbeeld dat studenten en senioren gebaat kunnen zijn bij andere woonvormen dan de klassieke studio. 'Onzelfstandig wonen is vaak beter voor het welzijn van studenten', zegt een vertegenwoordiger van een woningcorporatie. 'De eenzaamheid onder die groep is groot. We bouwen nu vaak zelfstandige wooneenheden, onder andere omdat dit vanwege de huurtoeslag aantrekkelijker is. Kunnen we niet een alternatief systeem van woonvouchers of iets dergelijks bedenken?'

Het stimuleren van kamerverhuur is een andere optie die genoemd wordt, mits er goede afspraken over worden gemaakt: mensen willen tenslotte weten hoe ze weer van een (mede-)huurder af kunnen komen als het slecht bevalt. 'Mijn idee zou zijn om samen met de gemeente op te trekken om te leren, om te zorgen voor uniforme regelgeving en om randvoorwaarden te bereiken', zegt een deelnemer. Specifiek voor senioren wordt aan een van de tafels het 'Friends-concept' opgeworpen.

Voor eenoudergezinnen is een nieuw woonproduct nodig, denken sommige deelnemers. Ook daar geldt een grote maar: met te rigide, kleine plattegronden (en bijvoorbeeld slechts één slaapkamer) krijg je 'doorgangshuizen', waarin het heel moeilijk wordt je leven te ontwikkelen. Belangrijker is het, denken sommige aanwezigen, om de doorstroming meer te bevorderen. Maar ook dat is geen knop waar je eindeloos aan kan draaien: de ervaringen die een aanwezige woningcorporatie bijvoorbeeld met een seniorenmakelaar heeft, zijn erg mager.

### **Langzaam haasten**

Als het om ontwikkelvormen en de verdichtingsstrategie gaat, adviseren de groepen vooral 'langzaam te haasten'. Ja, er is een wooncrisis, maar laat die niet zorgen voor overhaaste keuzes. Wie te snel wil bouwen houdt misschien onvoldoende rekening met

privacyvraagstukken of met verzet tegen sociale huur. 'De gemeente moet dit met doordachte privacy-aanpakken in goede banen leiden. Hoe kun je bewoners minder als individu en meer als burgers laten denken, met het algemeen belang voor ogen?

De deelnemers zien qua verdichting heil in optoppen, hoewel dat best lastig kan zijn. Vlaanderen kan inspireren: daar gebeurt het optoppen vaak op kleinere schaal van zo'n vier tot zes woningen. Gemeenten zouden kunnen onderzoeken hoe je het optoppen voorwaardelijk kunt maken. 'Wat nou als je pas mag optoppen als je ook iets aan de wateropgave in de buurt doet?', stelt een deelnemer voor. Bij groot onderhoud van woningen moet naar splitsingsmogelijkheden worden gekeken.

Over de sociale bewegingen die een grote druk op de woningmarkt leggen, zijn de deelnemers overigens snel uit: eenzaamheid en het grote aantal scheidingen. 'Je zou het scheiden eigenlijk moeten verbieden, dat zou zoveel woningen schelen', zegt een van de deelnemers. Wat maar illustreert: een wooncrisis gaat hand in hand met een sociale crisis.

## De gemixte stad | workshop 3

Kunnen gemixte wijken ook de leefbaarheid versterken? Met die vraag gingen de deelnemers van de workshop van Floris van der Zee van BURA aan de slag. Van der Zee ziet kansen als het gaat om het mixen van wonen, werken en voorzieningen. Zijn er manieren om voor functiemenging te kiezen en de hinder daarbij zoveel mogelijk te beperken?

Misschien zijn er in eerste instantie kartrekkers nodig, denkt Van der Zee. De gemeente Utrecht laat in haar ruimtelijke strategie zien dat woningen niet kunnen worden gebouwd zonder werkplekken en voorzieningen in de buurt. De woonopgave is in die gemeente het vliegwiel dat helpt om andere transitie in gang te zetten. Het is een schoolvoorbeeld van een gemeente die tegen de trend van de functiescheiding ingaat. Volgens Van der Zee zijn we te ver doorgesloten in het idee van de functionele en gescheiden stad: niet alleen qua fysieke leefomgeving, ook qua wetgeving.

Op veel plekken is de transitie naar een meer productieve stad inmiddels ingezet, ziet Van



der Zee. In die steden wordt gewerkt aan plekken waar zowel ruis, reuring en rust een plek hebben, gebaseerd op het CRa-rapport MetroMix. De workshopdeelnemers gaan onder zijn leiding in vier groepen uit elkaar om diverse gebieden verder uit te diepen. Welke stadsstraten zijn levendig, welke activiteiten op bedrijventerreinen zijn te verplaatsen, hoe organiseren we de samenhang? Waarop moeten we voortbouwen, wat moeten we ombouwen en waar moeten we bijbouwen?

### **De dystopische visies**

De eerste groep concludeert vooral dat we moeten waken voor dystopische steden, waar geen werk is, geen ruimte is voor bedrijvigheid en waar de monocultuur heerst. Een verstedelijkte, onveilige en dode stad waar geen collectieve ruimtes zijn faciliteert te weinig betrokkenheid, waardoor ook nieuwe initiatieven en innovaties onvoldoende van de grond kunnen komen. Om dat spookbeeld op afstand te houden is een gerichte aanpak nodig.

De successen en voorbeelden van werken in de stad moeten meer gedeeld worden om Tilburgers trots te laten zijn op wat er zich in de stad afspeelt. Veel expats en jonge afgestudeerden verlaten Tilburg, terwijl zij juist nodig zijn om vernieuwing tot stand te brengen. Tilburg moet een stad worden waar je wil zijn, denken de deelnemers. We moeten investeren in de huidige bedrijvigheid, maar óók in de beeldvorming daarvan.

De tweede groep zoomde in op het gebied rond de Kanaalzone I en projecteerde zoveel mogelijk uitdagingen op dit gebied. Wat zou het meest verschrikkelijke beeld zijn voor dit gebied? De workshopdeelnemers noemen een extreme vorm van gemengd wonen, waarbij zowel oude mensen als kleine kinderen en studenten bij elkaar wonen. Een tippelzone langs het kanaal, groen dat wordt weggehaald, parkeren op maaiveld en hoge woontorens met een zeer hoge dichtheid: deze zone is daar niet de plek voor.

### **De utopische visies**

Maar wat kan er wél in de Kanaalzone? Daar heeft de derde groep over nagedacht. Zij adviseren bijvoorbeeld af te stappen van een inrichtingskader met functies, maar de invulling van het gebied te laten bepalen door waarden, zoals gezondheid, veiligheid en omgevingskwaliteit. In een deel waar nu 20.000 grondebonden woningen staan zou de helft van de woningen gesplitst kunnen worden en een kwart herbestemd kunnen worden voor werken. Daardoor wordt er 500.000 vierkante meter aan werklocaties gerealiseerd.

Zo'n stadsdeel kan dan ineens een stuk zelfvoorzienender worden én meer ruimte bieden voor nieuwe woningen. Door te zorgen voor 'gespikkeld wonen' willen de deelnemers voorkomen dat woonmilieus te veel op elkaar gaan lijken. Met een tweede maaiveld bovenop bedrijfspanden kunnen ook typisch Tilburgse laagbouwoningen worden gerealiseerd in een groen daklandschap.

Of je zo'n positieve visie ook op de hele stad kunt leggen, was aan de vierde groep uit de workshop. Zij zijn voorstander van het terugbrengen van een deel van de bedrijvigheid naar de linten en het centrum, maar zien ook dat veel ondernemers nog erg vasthouden aan de auto. Dat vraagt dus om een mentaliteitsverandering.

Tegelijkertijd is er in Tilburg ook al veel waarop voortgebouwd kan worden, denkt de groep: een gemeente die ruimte biedt voor experimenten met simpele kaders, geen beperkende regels en met vertrouwen is het ideale steuntje in de rug om een gemixte stad te realiseren. De linten, de Kanaalzone, de strook langs de Ringbaan-Zuid en Vossenbergring I kunnen meer aan elkaar worden geregen, in gebieden zoals de Westermarkt kunnen er meer functies worden gestapeld en kunnen er meer voorzieningen komen.

Dat is het ideaalbeeld van de workshopdeelnemers, maar de groepen zien ook: beheer en aansprakelijkheid staan deze utopie behoorlijk in de weg.

# Identiteit en waarden van het bestaande | workshop 4

Architect bij JADE architecten Ayla Stomp leidt de vierde workshop, die zicht focust op identiteit. De deelnemers wordt gevraagd een woord te noemen dat bij Tilburg past. Een deelnemer die veel werkt met mensen in armoede merkt op dat ook als je niets hebt, je altijd nog trots kunt zijn op je stad: je bent altijd Tilburger. Dat de stad zich voortdurend opnieuw kan uitvinden en dat er een mentaliteit heerst van uitproberen en aanpakken, wordt geroemd. Tilburg is dynamisch, veerkracht en weerbaar.

De deelnemers hebben beelden meegenomen van zaken die hen aan 'de identiteit van Tilburg' laten denken. Onder meer de campus van de universiteit, de Piushaven en de bushaltes van Beljon passeren de revue. De rijke culturele historie van de kerk komt ter sprake, net als het kunstwerk Sky Mirror, dat volgens een van de deelnemers symboliseert hoe groot een kleine stad kan zijn.

Het gaat al snel over het aangezicht van de stad en de dorpen. Wie Tilburg komt binnenrijden via de A58 ziet de autoshowroom en het zorgcluster: nog niet echt de entree die uitnodigt, denken de deelnemers. En ook bij de hoogbouw zijn er zorgen: wordt er voldoende uitgezoomd als er ergens een toren wordt gepland en welke impact die toren heeft voor het silhouet van de stad in bepaalde straten? Het leesbaar maken van de skyline is een heel proces, zeker omdat de Tilburgse structuur zo ongrijpbaar is. De inzet van de gemeente is middelhoogbouw, zegt een ambtenaar: extreme hoogbouw zoals in Rotterdam is hier niet passend.

## Happy incidents

De deelnemers hebben ook beelden meegebracht van de nog onontdekte identiteit van Tilburg. Naar aanleiding van die beelden trekken de deelnemers de conclusie dat er heel veel kwaliteit is die in de spotlight gezet kan worden. Door de bushaltes van Beljon te verplaatsen en de omgeving mooi te

bestraten, krijgen ze bijna museale waarde. De Katterug wordt nu vaak als het lelijkste stuk van Tilburg gezien, maar gaan we in de toekomst ongetwijfeld opnieuw waarden. In de dorpen moeten we juist met een lage dichtheid aan de slag en op zoek naar 'happy incidents', zeggen de deelnemers: dat er een landbouwsilo in Udenhout staat die gesloopt gaat worden, biedt kansen voor hoogbouw.

Tijdens de workshop kijken de deelnemers specifiek naar het Stappegoor, door een ambtenaar 'een van de moeilijkste gebieden van Tilburg' gedoopt. 'Het is een bipolair gebied: met enerzijds een regionale functie door de onderwijsinstellingen, bioscoop en het ziekenhuis, en anderzijds is het extreem lokaal ingebed in de wijken die ernaast liggen', zegt deze deelnemer.

De wijk Willemsbuiten wordt genoemd als een fijne wijk om te wonen: het heeft een bepaalde kneuterigheid. Wat opvalt in deze wijk zijn de grote structuren zoals het stadion. Dat doet een deelnemer denken aan de wijk La Boca in Buenos Aires, waar een groot stadion midden in een woonwijk ligt. De aanhechting met de stad kan beter, denken de aanwezigen: de Ringbaan-Zuid is een barrière en Stappegoor een klassiek autogebied. De onderdoorgang voor fietsers heeft daar wel iets van verbetering in gebracht.

De openbare ruimte van het Olympiaplein was goed omdat er een duidelijke entree was. Maar: met de komst van de Jumbo is het een tochtig plein geworden. Hoe breng je de menselijke schaal weer terug in het gebied, in programma en openbare ruimte? Hoe leg je de verbinding met de wijken? Hoe breng je reuring en de stedelijkheid erin? Er wordt meermaals gesteld dat een goede herinrichting van de openbare ruimte mogelijkheden biedt om de menselijke maat terug te brengen, maar ook het versnipperde karakter van deze plek aan elkaar te kunnen rijgen.

## Topsport en spel

Wat als Stappegoor een mobiliteitshub wordt met een regionale functie? Dan wordt het een gebied van aankomst: een nieuwe entree voor de stad, net zoals Boerke Mutsaers dat ooit was. Dat brengt stedelijkheid met zich mee, met mobiliteit als vestigingsvoorwaarde. Wel moet er dan voldoende aandacht zijn voor de verblijfskwaliteit van deze plek. Qua functies hoeft er niet zoveel toegevoegd te worden: vooral woningen, denken de deelnemers. Maar investeren in bijvoorbeeld het faciliteren van topsport kan geen kwaad.

Ook belangrijk: functies realiseren voor mensen die niets te besteden hebben. De bioscoop en de ijsbaan zijn commerciële locaties. Door sport en spel toe te voegen in het buitengebied ontstaat er programma waar je geen geld voor nodig hebt. Ook evenementen en markten zouden hier publiek toegankelijk kunnen worden. Al rijst ook de vraag of Stappegoor wel de plek is voor sociale woningbouw: moet je in een autogedomineerde wijk wel dit soort woningaanbod aanbieden?

Stappegoor een soort 'Tilburgs laagje' geven is niet iets wat voor de deelnemers natuurlijk aanvoelt. Wellicht moet er óók iets absurdistisch in het gebied landen om het toch die Tilburgse identiteit te geven. Het gebied kent wel belangrijke identiteitsdragers: de Ireen Wüstbaan en de Tilburg Trappers. Je kunt het gebied stevig thematiseren rond sport en onderwijs en wellicht zelfs zichtbaar maken vanaf de snelweg.





Centrum voor  
Architectuur  
en Stedebouw  
Tilburg e.o.

**Tilburg verandert. En hoe die verandering eruit moet zien, bepalen we samen. Tijdens het Stadsgesprek kwamen inwoners, denkers, makers en beleidsmakers bij elkaar om hun dromen, vragen en zorgen te delen over Tilburg richting 2050.**

**Hoe blijven we een stad waar mensen elkaar kennen? Waar plek is voor groen én groei, voor talent én traditie, voor wonen én werken? In dit verslag lees je de gedachten en ideeën die tijdens deze avond zijn gedeeld, als startpunt voor het vervolg van dit gezamenlijke gesprek over onze toekomststad.**



In gesprek met wethouder Rik Grashoff.

Tilburg 2050

Burgemeester  
Brokxlaan 1000  
5041 SG Tilburg  
013-5449222

[info@castonline.nl](mailto:info@castonline.nl)  
[www.castonline.nl](http://www.castonline.nl)

bank 1812 88 567  
kvk 41098274

Tijdens het Stadsgesprek in de avond wordt er nog volop gebruikgemaakt van de gelegenheid om ideeën te delen. Aan het begin van het Stadsgesprek wordt de zaal bijvoorbeeld naar hun toekomstdroom voor Tilburg gevraagd.

‘Ik hoop dat er veel groen zal zijn, een ruime omgeving waarin we kunnen wonen en recreëren’, zegt een meneer.

‘Ik hoop dat je je medewijkbewoners nog kent en dat er niet alleen maar hoogbouw is waar iedereen op zichzelf is’, vult een mevrouw aan. Verder hopen inwoners dat Tilburg het voorbeeld wordt van een duurzame stad, dat het openbaar vervoer beter wordt en vaker gaat rijden, en dat Tilburg ruw en rauw blijft.

‘Die opmerking over hoogbouw vind ik grappig’, zegt Rik Grashoff, wethouder duurzaamheid, openbare ruimte en mobiliteit. ‘Een tijdje geleden was ik in de Hoffmannflat

en beneden in die flat is een buurtvoorziening die door de eigen bewoners wordt gedragen. Die mensen kennen elkaar beter dan ze in de gemiddelde straat met eengezinswoningen doen. Ze hebben geïnvesteerd in contact. Voor mij illustreert dat dat ook verdichting tot meer sociale cohesie kan leiden.’

De openbare ruimte zal de komende jaren steeds meer vervlochten raken met de bouwopgaven. ‘Het is niets nieuws onder de zon dat we als gemeente over onze eigen openbare ruimte gaan. Het gaat niet over een nieuw asfaltlaagje of om het opnieuw planten van een omgevallen boom: het gaat letterlijk om het anders inrichten. We gaan openbare ruimte creëren op de functies die we bouwen. Een stadspark op het dak van een parkeerkelder, dat zijn de ambities waar we bij wijze van spreken aan denken.’ De gemeente wil de komende jaren meer groen op daken realiseren.

Ten opzichte van de vorige Omgevingsvisie is veel hetzelfde gebleven, maar er zijn ook nieuwe accenten, zegt de wethouder. De focus op 35.000 woningen erbij is daar de duidelijkste van. Daarnaast zijn de energietransitie en klimaatadaptatie veel centraler komen te staan en is vergrijzing een veel belangrijker thema geworden. De gemeente ziet een andere plaats voor parkeren voor zich. ‘Als we die 35.000 woningen bijbouwen, hebben we zestig voetbalvelden aan parkeren nodig. Dat kan helemaal niet op maaiveld, dus moeten we sowieso gaan stapelen. Daar sparen we veel ruimte mee.’

## De zoveelste sportschool

Aan stedenbouwkundige bij BVR Adviseurs Hilde Blank is het deze avond de schone taak om op de plannen van de gemeente te reageren. Ze deed tijdens haar afstuderen onderzoek naar Tilburg-Noord.

‘Ik heb de concept-omgevingsvisie gelezen en vond dat enorm tof. Het typisch Tilburgse als startpunt nemen sprak me aan. Ik las in de Omgevingsvisie dat Tilburg best een beetje rauw en eigenzinnig mag blijven. Voor mij







Hilde Blank: "De veranderende stad betekent dat je iets moet loslaten en dat je daarvoor iets terugkrijgt waar je opnieuw van kunt houden."

mag dat nóg eigenzinniger: Tilburg is soms iets te voorzichtig. De veranderende stad betekent dat je iets moet loslaten en dat je daarvoor iets terugkrijgt waar je opnieuw van kunt houden.'

Voor Blank is het ook noodzakelijk om hoogbouw lokaal te laten landen. 'In Leiden was ik stadsbouwmeester en hoorde ik mensen mompelen over de plannen voor hoogbouw. Mensen liepen daar de zaal uit toen een ambtenaar een lofredde op de hoogbouw afstak.' Zij vonden hoogbouw onzin en vreesden dat het allemaal anonieme torens zouden worden waar niemand elkaar zou kennen. 'Toen vroeg ik: stel dat je kinderen of je ouders daar kunnen wonen en dat er in de plint een functie voor de buurt komt in plaats van de zoveelste sportschool? Toen werd het ineens veel beter voorstelbaar.'

Ook een belangrijk punt: doorstroming klinkt op papier mooi, maar er kan behoorlijk wat stress aan voorafgaan. 'Toen ik een aantal jaar geleden wilde verhuizen naar een appartement, ging dat heel moeilijk: op mijn leeftijd kreeg ik niet zomaar meer een hypotheek. Ik heb bij vrienden moeten crowdfunderen om het rond te krijgen. Als je

kleiner wil gaan wonen, zit daar vaak veel bureaucratische rompslomp achter. Dat moeten we met z'n allen niet onderschatten.'

Er moet landelijk ook veel meer gebeuren dan nu het geval is, vindt ze.

Een laatste opvallendheid die ze aansnijdt, gaat over de zelfredzaamheid. Volgens Blank zijn er meerdere gebieden in Nederland die de maakindustrie vooropzetten. 'Iedereen heeft het over die innovatieve industrie en de robotisering. Bij Tilburg zit de maakindustrie ook in de genen. Maar wil je daarin voorop blijven lopen, dan moet je er ook in investeren. Tilburg mag echt een been bijtrekken om die zelfredzaamheid goed te regelen, wellicht samen met Brainport.'

## Het eilandje Tilburg-Noord

In een kort gesprek tussendoor geven twintigers Hassiba Lhajoui en Selena Sjaman hun visie op de toekomst van de stad. Ze zijn onderdeel van jongerenplatform Noordvoerders en wonen allebei in Tilburg-Noord. Lhajoui is afgestudeerd sociologe, Sjaman studeert nog pedagogiek.



Hassiba Lhajoui (rechts) en Selena Sjaman (midden).

Waar zouden ze later graag willen wonen? 'Wij hebben op dit moment een huis en een grote tuin waar we in de zomer een zwembad neerzetten, dus ik zou zelf later ook graag een tuin willen', zegt Sjaman.

'Ik denk dat hoogbouw voor mij realistisch zou zijn, met een beetje groen en multifunctioneel ingedeeld', zegt Lhajoui.

In Tilburg-Noord kent iedereen elkaar, zien de twee, en dat vinden ze iets positiefs. 'Ik denk wel dat de ontmoeting veel meer geformaliseerd kan worden, met ontmoetingsruimtes onderaan hoogbouwlocaties. Richting de toekomst is het ook echt nodig dat we meer voorzieningen voor jongeren gaan krijgen, zoals studieplekken. De Lochal is toch vaak te ver weg en het wijkcentrum is niet aantrekkelijk genoeg. Tilburg-Noord is een eilandje dat zijn eigen voorzieningen nodig heeft. Ook bij woningbouw moeten jongeren in Noord niet vergeten worden.'

## Relatie uit?

Later op de avond gaat de zaal in gesprek over drie van de workshops die eerder die dag hebben plaatsgevonden. In de workshop van Sanne van Manen doken de deelnemers in de woonopgave. Wat willen zij de gemeente nog meegeven voor de toekomst?

'Het stoort me dat er al heel lang geroepen wordt dat de vergrijzing eraan komt', zegt iemand uit het publiek. 'Ondertussen zitten we er al middenin. Ik zie om me heen dat er steeds meer ouderen afhankelijk worden van zorg, maar dat er geen zorgvoorzieningen zijn. De overheid kan daar een rol in oppakken, door bij nieuwe projecten bijvoorbeeld ruimte te maken voor inpandigende zorgverleners.'

Een meneer vertelt: 'Ik woon in de Bomenbuurt in een eengezinswoning. Wij zullen op zoek moeten naar een kleinere plek, maar wat ons nu remt, is dat onze dochters op straat zouden staan als hun relatie uit zou gaan. Dat stroopt het proces op.'

Een andere meneer zegt juist dat zijn kinderen helemaal niet bij hem zouden willen blijven wonen om hem later te verzorgen. 'Dat zit niet in onze cultuur, maar dat is wel iets om over na te denken.'

Een bezoeker zou graag meer aandacht willen voor collectief wonen en ontwerpen en voor het verkorten van de procedures. Volgens Van Manen kan de gemeente daarbij helpen door kavels aan groepen uit te geven.

Een andere bezoeker signaleert dat studentenhuisvesting nog steeds een probleem is. 'Misschien kunnen we de hospita nieuw leven inblazen', zegt hij. 'Zo'n acht procent van de mensen staat daar best voor open', weet Van Manen. 'Daar kunnen we alvast beginnen.'

## Wonen bovenop distributiecentra

In de workshop van Floris van der Zee werd gefocust op de gemixte stad: het terugbrengen van werkplekken in de stad, waardoor er weer plaats vrijkomt op bedrijventerreinen.

'We hebben het tijdens de workshop over het Kenniskwartier gehad en hoe we daar ondernemers kunnen krijgen', zegt een mevrouw. 'Ik zou zeggen: zoek de alleenstaande ouders in West op die je aan het werk wilt hebben en vraag welk werk zij voor ogen zien. Richt de wijk in op basis van de vraag van de doelgroep.'

Volgens een andere bezoeker gaat de schaarste ons dwingen om beter over de ruimte op bedrijventerreinen na te denken. 'Tot vrij kort hebben we veel te veel ruimte voor bedrijventerreinen gehad. De gebouwen zijn veel te laag en er is te veel ruimte voor parkeren. De komende jaren moeten we de ruimte driedubbel gebruiken', vindt hij. 'We zullen moeten wennen aan woningen bovenop distributiecentra.'

Een bestuurslid van bedrijvenoverleg BORT vindt dat de ruimte op bedrijventerrein vooral bestemd moet blijven voor bedrijven met heftrucks en vrachtwagens en dat de gemeente daar actief op mag sturen.

Bedrijven die van bedrijventerreinen naar de stad verkassen moet je niet te sterk afhankelijk laten zijn van bestemmingsplannen, denkt een bezoeker. 'Er moet ook ruimte blijven voor experiment. Misschien is het wel prima als er in de Heuvelstraat een keer een kantoor tussen zit. Dat hoeven niet alleen kledingwinkels te zijn, dat kunnen we flexibeler inrichten.'

## Kwaliteit van het groen

Ad de Bont gaf een workshop over de gezonde en beweegvriendelijke buitenruimte. Een mevrouw in de zaal wil de gemeente aanraden na te denken over 'gezondheidseffectenrapportages'. 'Die doe je voorafgaand aan de milieueffectenrapportage. Die rapportage hebben ze ook bij Tata Steel gedaan.'

Verder wil ze meegeven dat ze hoopt dat meer groen in een wijk niet voor gentrificatie zorgt en dat ook de armere bevolking in de stad kan blijven wonen. In armere delen van de stad, zoals Tilburg-Noord, moet de kwaliteit van het groen vooral veel beter worden. Gebruiksgroen in plaats van kijkgroen.

Veel bezoekers denken dat de luchtkwaliteit in de stad sowieso beter moet. De logistieke hotspot die Tilburg-Waalwijk is en het militaire verkeer dat in Gilze-Rijen opstijgt, dragen daar volgens hen niet aan bij.

In de Franse stad Nantes is het OV in het weekend gratis: ook dat kan een manier zijn om mensen uit de auto te krijgen en de luchtkwaliteit te verbeteren, denken de Tilburgers.



# Nieuwe plannen

Aan het einde van de avond reageert wethouder stedelijke ontwikkeling Bas van der Pol op het gesprek dat gevoerd is. Hij was er niet de hele avond bij, maar heeft wel twee belangrijke thema's gehoord: bedrijventerreinen en vergroening.

'We kunnen niet anders dan werken en wonen veel meer met elkaar in verband te brengen. Vroeger zaten ambachten ook gewoon in de straten, dus dat kan weer terugkomen. Vooral in het Kenniskwartier gaan we daarop inzetten: daar willen we 70.000 vierkante meter werk terug de stad in brengen.'

De wethouder is er daarnaast van overtuigd dat vergroenen en verdichten hand in hand kunnen gaan. 'We zien dat bij het Pater van den Elsenplein en we gaan dat bij de Koningswei ook zien. Door slimme, compacte woonmilieus te maken kunnen we meer ruimte overhouden voor groene buitenruimtes. Op de lange termijn kunnen we niet wegblijven van grootschalige herstructurering. Daar denken we over na. Ook bij de Reeshof bijvoorbeeld: een vrij eenzijdige wijk, hoe trekken we die de toekomst in? We zullen daarvoor met nieuwe plannen moeten komen.'

De toekomst van Tilburg is hoogstedelijker en de puzzel wordt complex, erkent Van der Pol. 'Dat is niet waar we vandaan komen, maar wel waar we naartoe gaan. Dat wordt wennen, maar ik ben ervan overtuigd dat we het aankunnen.'

---

Het stadsgesprek en workshops Omgevingsvisie Tilburg 2050 is een initiatief van de Gemeente Tilburg en CAST.

Dit verslag kwam mede tot stand dankzij bijdragen van Rens van de Plas, Nienke van Boom, Berny van de Donk en Bernie Spronk.  
Foto's: Joris Buijs.

CAST, november 2025.

[www.castonline.nl](http://www.castonline.nl)